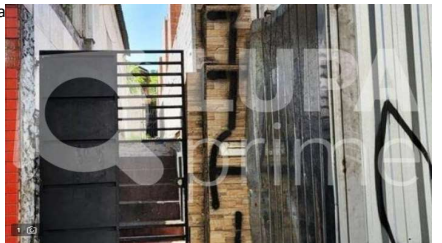


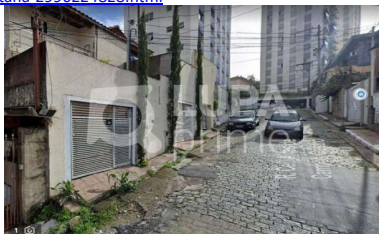


APÊNDICE B
PESQUISA DE MERCADO
CANTINA DO HFASP

LAUDO Nº
CAN_HFASP/LAI04/2024

1	Referência contato Endereço área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-850-m-venda-por-r\$-8.500.000-00-ou-aluguel-2994824315.html MMX Invest Rua Augusto TOLLE, Santana, São Paulo 850 1 2 08/08/2024 0 R\$ 8.500.000,00	
2	Referência contato Endereço área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-634-m-venda-por-r\$-7.000.000-00-ou-aluguel-2963831625.html Steiner Imóveis Cód. Imovelweb: 2963831625 R Paulo Setubal, Santana 634 1 2 07/08/2024 0 R\$ 7.000.000,00 Próximo à Rodoviária Tiete	
3	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-com-505m-para-locacao-2958861065.html LUPA PRIME R Aluisio azevedo, 108, Santana (CODLOG 008079, SETR 072, QUADRA 130) R\$ 1.965,25 505 1 2 08/08/2024 0 R\$ 2.850.000,00 Ótima localização, próximo ao Metrô Santana, as Avenidas Imirim, Casa Verde e Cruzeiro do Sul, com amplo comércio do bairro	
4	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-santana-sao-paulo-sp-2958861065.html zezo imoveis Domingos da Costa Mata bairro de santana SETOR 072, QUADRA 193 CODLOG025631 R\$ 2.559,45 330 1 1 08/08/2024 2 R\$ 640.000,00 10 metros de frente por 33 metros de comprimento, murado, asfalto, água encanada, esgoto, rede elétrica, rede telefônica, área mista	
5	Referência contato PGV Endereço área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-santana-sao-paulo-2988747982.html Gonçalves Imóveis (SETOR 072, QUADRA 076, CODLOG 113840) R\$ 1.826,61 504 1 2 08/08/2024 1 R\$ 1.000.000,00 há uma pequena construção em ruínas. Terreno murado	
6	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-475-m-por-r\$-2.700.000-00-santana-2993542661.html MGP Imobiliária Rua Benvinda Aparecida de Abreu Leme, 176, Santana, São Paulo SETOR 069, QUADRA 165, CODLOG 219196 R\$ 2.025,77 475 1 1 08/08/2024 2 R\$ 2.700.000,00 Medindo 10 metros de frente por 47 metros de fundos. Localizado a apenas 550 metros do metrô Santana, facilitando o acesso e o deslocamento tanto para moradores quanto para visitantes	
	Referência contato Endereço PGV área (m²)	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-para-venda-ou-locacao-em-santana-2995119554.html Carlos Ferrari Imóveis R Dona Luiza Tolle, Santana, São Paulo setor 072, quadra 185, CODLOG 123382 R\$ 2.336,07 432	

7	Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	2 0 08/08/2024 2 R\$ 1.600.000,00			
		terreno murado, próximo ao Hospital Mandaqui			
8	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-alto-de-santana-2987989386.html Karisma imóveis R Dona Luisa Tolle, Santana, São Paulo SETOR 072 QUADRA 031 CODLOG 025631 409 1 2 08/08/2024 2 R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.719,87		
		Próximo a hospitais com fácil acesso as vias importantes da cidade.			
9	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-de-450-00-mts-em-santana-29925821.html Karisma imóveis R. Duarte de Azevedo setor 073, quadra 054 codlog 061107 450 1 2 08/08/2024 2 R\$ 2.128.000,00	R\$ 2.705,80		
		terreno murado, com portão, localizado a 800 metros do metrô Santana			
10	Referência contato Endereço pgv área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-alto-de-santana-276-00m-2943804409.html Carlos Ferrari Imóveis R padre Donizete Tavares de Lima, 63, Santana, São Paulo setor 072, quadra 187, codlog 060771 276 1 2 08/08/2024 1 R\$ 1.500.000,00	R\$ 2.297,56		
		Próximo ao metrê de Santana e ao Colégio Imperatriz Leopoldina			
11	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-367m2-testada-de-11-90-metros-no-bairro-2953651692.html Lopes Morumbi Rua Alfredo Pujol SETOR 073 QUADRA 010 CODLOG 007196 367 2 2 08/08/2024 0 R\$ 2.600.000,00	R\$ 3.358,31		
12	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-terreno-em-santana-2967089255.html Lopes One Rua Monsenhor Marcondes Nitsch, Santana, São Paulo SETOR 072, QUADRA 059, CODLOG129488 520 1 1 08/08/2024 1 R\$ 1.700.000,00	R\$ 1.416,17		
		Terreno com vegetação e entulho, próximo a comercio e metro			
13	Referência contato Endereço área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-santana-1-2995023791.html Lupa Prime R. Dona Luiza tolle, 331 STOR 072, QUADRA 056, CODLOG076953 513 1 1 08/08/2024 2 R\$ 3.000.000,00	R\$ 2.691,49		
		terreno murado com leve declive			
	Referência contato Endereço	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-santana-sao-paulo-2967089353.html Lopes One Rua Vitória Perpétua			

14	PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	SETOR 069 QUADRA205 CODLOG 200891 212 1 0 08/08/2024 1 R\$ 400.000,00 terreno murado com vegetação densa	R\$ 2.358,08	
15	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-santana-sao-paulo-2987510531.html Lopes One rua Altinópolis, Santana SETOR 070, QUADRA223 CODLOG008354 677 1 1 08/08/2024 2 R\$ 2.800.000,00 próximo a estação do metro, com terraplenagem feita	R\$ 2.119,30	
16	Referência contato Endereço área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-terreno-no-bairro-da-vila-bianca-ao-lado-da-2987196103.html Lopes One R augusto Tolle 870 1 2 08/08/2024 2 R\$ 8.500.000,00 formato em L, próximo a supermercados e colégios		
17	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-santana-2996224828.html Lopes Morumbi Rua tomé Raposo, Santana, São Paulo SETOR 073 QUADRA 002 CODLOG131962 600 1 2 08/08/2024 1 R\$ 3.600.000,00 terreno limpo e plano em rua com guarda local.	R\$ 2.549,55	
18	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-na-parada-inglesa-prox-ao-metro-2953651208.html Lupa imobiliária Cel Aires de Campo Castro, 38, Santana, São Paulo-SP SETOR 0070, QUADRA 163 CODLOG 004073 289 1 2 08/08/2024 1 R\$ 910.000,00 terreno, plano, asfaltado e murado, 12x 17	R\$ 2.011,47	
19	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-santana-2996225684.html Lopes Morumbi Av Marechal Eurico Gaspar Dutra, Santana, São Paulo-SP SETOR 069, QUADRA 033 CODLOG217972 400 1 0 08/08/2024 1 R\$ 750.000,00 terreno em forte declive	R\$ 1.895,93	
20	Referência contato Endereço PGV área (m²) Testada Inclinação data aproveitamento preço Observações	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-santana-2996225684.html Lupa Prime R Aluisio azevedo, 120, Santana (CODLOG 008079, SETR 072, QUADRA 130) 301 1 2 08/08/2024 0 R\$ 1.800.000,00 fácil acesso ao metrô, localizado em ruo muito movimentada	R\$ 1.965,25	



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	APÊNDICE B LAUDO CANTINA HFASP
Data/Hora de Criação:	19/08/2024 13:05:06
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	93aa9f1ca7107e54746153026c3cf9f1
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap JOICE FARIA AMARAL no dia 19/08/2024 às 10:08:48 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap ISRAEL NUNES DA SILVA no dia 19/08/2024 às 10:16:09 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Ten Cel Eng ROBINSON SAMUEL BOSCHETTI no dia 19/08/2024 às 10:18:38 no horário oficial de Brasília.